Specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priedas

**NESKAIDYMO Į DALIS PAGRINDIMAS**

1. Pirkimo vykdytojas kartu su rangos darbais įsigyja darbo projekto parengimo paslaugas visoms Projekto dalims (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 1), įskaitant ir tvarkybos darbų byloje ir Tvarkybos projekte nurodytų sprendinių detalizavimą darbo brėžiniais (Aiškinamojo rašto priedas Nr. 2) (toliau - Projektavimo paslaugos). Įsigydamas rangos darbus ir Projektavimo paslaugas kartu Pirkimo vykdytojas siekia užtikrinti sklandų Kultūros paskirties pastato – Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, unikalus Nr. 1001-8000-2014, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projekto įgyvendinimą, išvengti papildomų išlaidų ir rizikų, kurios gali atsirasti atskirai vykdant Projektavimo paslaugų ir rangos darbų pirkimus. Tokiu būdu, rangovas, kuris atliks rangos darbus, rengdamas darbo projektą, gali racionaliau planuoti objekto įgyvendinimą, siūlyti ekonomiškesnius ir technologiškai pažangesnius sprendimus, kurie padės optimizuoti sąnaudas bei atitiks Projekto sprendinius. Be to, rangovas, atliksiantis rangos darbus, bus žymiai labiau suinteresuotas darbo projekto kokybe, nes pats jį ir įgyvendins, taigi rangos darbų ir Projektavimo paslaugų pirkimas kartu mažina riziką, kad darbo projektas turės trūkumų, kuriuos reikės taisyti rangos darbų metu.
2. Šiuo konkrečiu atveju, Kultūros paskirties pastato – Rotušės, Didžioji g. 31, Vilniuje, unikalus Nr. 1001-8000-2014, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projektas, kurio įgyvendinimas reikalauja vientiso ir itin sklandaus proceso per trumpą laiką, rangos darbų ir Projektavimo paslaugų pirkimas kartu sudarys sąlygas, kad Pirkimo laimėtojas galės lygiagrečiai rengti darbo projektą ir atlikti paruošiamuosius rangos darbus, užsisakyti medžiagas, susiplanuoti techniką, personalą, resursus ir t.t. Taigi, rangovas galės greičiau pradėti rangos darbus ir užbaigti objektą numatytais terminais.
3. Pažymėtina, kad statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (ankstesnė redakcija, galiojusi iki 2024-11-01) 9.2 punkte numatyta, kad darbo projektą rengia projektuotojas, parengęs techninį projektą, kitas projektuotojas gali rengti darbo projektą, jei statybos darbai perkami kartu su projektavimo darbais (pagal statytojo parengtą techninį projektą) ir statybos rangovas atrenkamas konkurso būdu. Pirkimo vykdytojas pažymi, jog pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ statinio projekto vadovu skiriamas Projekto rengėjo nurodytas atestuotas specialistas, todėl Pirkimo sutartį sudaręs rangovas turės derinti darbo projekto dokumentus su minėtu specialistu.
4. Skaidant Pirkimo objektą į dalis, be kita ko, kyla rizika, kad Pirkimo vykdytojas negaus pasiūlymo vienai ar kitai Pirkimo daliai, dėl ko Pirkimo vykdytojui kiltų grėsmė laiku neįgyvendinti Pirkimo objekto dėl užsitęsusių Pirkimo procedūrų.
5. Pirkimo vykdytojas šiuo Pirkimu yra numatęs tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju (-ais) galimybę. Tokiu būdu bus užtikrinamas darbo projekto rengėjo, jeigu tam būtų pasitelktas subtiekėjas, nepriklausomumas nuo rangovo.